



Iktatószám: JK/187-8/2026.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. július 02. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

247/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Dr. László Elek lakótelep 7./B IV.em. 15. szám alatt található 1061/A/33 hrsz.-ú kivett lakás művelési ágú, 27 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékecselő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 9.100.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

A határozatot a képviselő-testület a 331/2025. (X.28.) K.t. határozatával módosította a kikiáltási ár vonatkozásában. Az adásvételi szerződés az árverésen nyertes ajánlattevővel aláírásra került. Ezt követően a vevő tévedésre hivatkozva kezdeményezte az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, amelyre figyelemmel az adásvételi szerződés megszüntetésre, a felek között a szerződés megkötését megelőző eredeti állapot visszaállításra került.

331/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 247/2025. (VII.03.) K.t. határozatának 2.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 2.) az ingatlan kikiáltási árát 8.695.800, -Ft + ÁFA értéken határozza meg”

A határozattal módosított 247/2025. (VII. 03.) K.t. határozat alapján az adásvételi szerződés az árverésen nyertes ajánlattevővel aláírásra került. Ezt követően a vevő tévedésre hivatkozva kezdeményezte az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, amelyre figyelemmel az adásvételi szerződés megszüntetésre, a felek között a szerződés megkötését megelőző eredeti állapot visszaállításra került.

45/2026. (II.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) kijelöli árverés útján történő értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, 5900 Orosháza Képessey József utca 3. szám alatti 5811 hrsz.-ú kivett oktatási intézmény rendeltetési módú 1017 m² nagyságú ingatlanból 947/996 tulajdoni hányadot;
- 2) az ingatlan kikiáltási árát nettó 47.127.000,- Ft + áfa értékben határozza meg;
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását;
- 4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés az árverésen nyertes ajánlattevővel aláírásra került és a tulajdonjog átjegyzése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

67/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. hozzájárul Orosháza Város Önkormányzata és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere között létrejött Megállapodás 2. számú mellékletének módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert Orosháza Város Önkormányzata és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere között létrejött Megállapodás 2. számú mellékletének 2026. évre érvényes módosításról szóló záradék aláírására.

A szerződés-módosítás 2026.06.23-án került aláírásra.

112/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, és a Szeged-Csanádi Egyházmegye használatban lévő 177/6/A/2 hrsz. alatti „sportcsarnok” megjelölésű ingatlanon a CSIKO-BOAT Sportegyesület, mint bérlő a sportpálya felületének felújítását, valamint dupla főbejárat ajtajának cseréjét elvégezhesse, azzal a feltétellel, hogy egyrészt a tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül és az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támasztanak, másrészt a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint az ingatlan használatára jogosult szintén hozzájárulását adja a munkálatokhoz. A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettség vállalása nélkül valósul meg.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Tulajdonosi hozzájárulás 2026.05.07. napján kiadásra került.

115/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., az általa üzemeltetett **Orosháza, 7814/1 hrsz-en** található „kivett üdülő”, Erdei Faház Camping tartós bérbeadására nyílt pályázatot írjon ki a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezései alapján.

Felkéri Szokolai Ferenc vezérigazgató urat az ingatlan tartós bérbeadására vonatkozó pályázat lefolytatására.

A felhívásra pályázat nem érkezett.

144/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Békés Vármegyéért” kitüntető díjra javasolja: Dr. Abonyi Lajos

A javaslat a Békés Vármegyei Önkormányzat részére megküldésre került, nem az általunk javasolt személy részesült díjazásban.

145/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Békés Vármegyéért” kitüntető díjra javasolja: Zánócz Noel

A javaslat a Békés Vármegyei Önkormányzat részére megküldésre került, nem az általunk javasolt személy részesült díjazásban.

146/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Békés Vármegyéért” kitüntető díjra javasolja: Dr. Horváth Péter

A javaslat a Békés Vármegyei Önkormányzat részére megküldésre került, nem az általunk javasolt személy részesült díjazásban.

147/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Békés Vármegyéért” kitüntető díjra javasolja: „Gyopárosi vállalkozók”

A javaslat a Békés Vármegyei Önkormányzat részére megküldésre került, nem az általunk javasolt személyek részesültek díjazásban.

152/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Oros-Projekt Kft. legfőbb szerve dönt arról, hogy az Oros-Projekt Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére Irimiás Lászlót jelöli ki 2026. június 02. napjától maximum 3 hónapig a pályázat lezártaig, aki e feladatot megbízási szerződés keretében látja el.

Megbízási díját a Képviselő-testület havi bruttó 968.400,- Ft összegben állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ideértve a munkáltatói intézkedéseket valamint valamennyi okirat aláírását. *A megbízási szerződés a határozatban foglaltak szerint megkötésre került.*

154/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Oros-Projekt Kft. legfőbb szerve dönt arról, hogy az Oros-Projekt Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztja Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 5900 Orosháza, Rákóczi u. 3/C. II. em. 10., cégjegyzékszám :04-09-011151, adószám: 23569391-2-04, Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 003995, a könyvvizsgálatért felelős személy: Csáki Sándorné kamarai tagsági száma: 002775) 2026. június 02. napjától 2031. június 02. napjáig tartó határozott időtartamra, nettó 300.000,- Ft + Áfa/év, azaz nettó háromszázezer forint plusz Áfa/év díjazás ellenében. *A határozat az Oros-Projekt Kft. részére megküldésre került a szükséges intézkedések megtétele érdekében.*

155/2026. (VI.15.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátására pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
- 2.) felkéri a jegyzőt a pályázat közzétételével és a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére,
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé, legkésőbb annak augusztus hónapban tartandó rendes ülésére

Az ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó pályázat lefolytatását követően az új ügyvezető személyéről a Képviselő-testület 193/2026. (VIII.18.) Kt. határozatával döntött.

156/2026. (VI.15.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az OROS-PROJEKT Kft. legfőbb szerve az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az Oros-Projekt Kft. alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a módosító okirat szükségessé váló módosítására, a módosítás egységes szerkezetű alapító okiraton történő átvezetésére, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

A határozat a Kft. jogi képviselője részére megküldésre került a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

159/2026. (VI.15.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Tass utca 11. földszint 1. szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően Bordács Rozália nevű lakost jelöli bérlőül.

A bérleti szerződés szociális jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A határozott időtartamra szóló szociális jogcímű szerződés 2026. július hó 9. napján aláírásra került.

160/2026. (VI.15.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően Raffainé Szabó Ildikó Nóra nevű lakost jelöli bérlőül. A bérleti szerződés szociális jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A nyertes pályázó a Képviselő-testület döntését követően végül visszalépett a pályázattól, ezáltal az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B II/5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanra ismételten pályázati felhívás került kiírásra.

172/2026. (VII.2.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy szociális jogcímű lakás pályázatot ír ki önkormányzati lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakás tekintetében 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás.

A nyertes pályázóval a határozott időtartamra szóló, szociális jogcímű lakásbérleti szerződés megkötésre került 2026. szeptember 14. napján.

174/2026. (VII.2.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. E/2. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően: Getyinás Bertalant jelöli bérlőül.

A bérleti szerződés piaci jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra. A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 31. § alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni, valamint, amennyiben fennálló lejárt tartozása van az Önkormányzat vagy Hivatal felé azt a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül, azaz döntés meghozatalától számított 30 napon belül rendezni szükséges.

A határozott időtartamra szóló, piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötésre került 2026. július 16. napján.

176/2026. (VII.2.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Serbán Mónika nevű, 5900 Orosháza, Szarvasi utca 5. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

A nyertes pályázó végül visszalépett a pályázattól, ezáltal az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található üzlethelyiségre ismételt pályázati felhívás került kiírásra.

177/2026. (VII.2.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. fsz. 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Országgyűlés Hivatala nevű, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

A szerződéskötés megtörtént 2026. szeptember 1. napján.

182/2026. (VII.2.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza, Liget utca 2/B. III. emelet 11. szám alatt található, 56 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában Bencs-Vass Márta Ilona bérlővel létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti legkésőbb 2026. július 31. napjával,
2. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Bencs-Vass Márta Ilonát az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. I. emelet 5. szám alatt található 115 m² alapterületű, összkomfortos, 3 szobás önkormányzati lakás vonatkozásában az Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára,

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19.§ b) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

3. felkéri az Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola igazgatóját, Kardosné Bánhidi Évát, hogy Bencs-Vass Márta Ilona foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

A Liget utca 2/B III. emelet 11. szám alatt található önkormányzati ingatlanra vonatkozóan a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás 2026. augusztus 3. napján aláírásra került.

A Szabadság tér 5. I. emelet 5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére vonatkozó szerződés 2026. július 16. napján aláírásra került.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2026. szeptember 23.

Raffai János
polgármester